

**ABIA D.O.O u stečaju**

**Preradovićevo šetalište br.9**

**21000 Split**

**OIB 72801616243**

---

**Trgovački Sud u Splitu**

**St -4.St -472/2013**

**Stečajna Sutkinja gdja Katarina Mikulić**

**Predmet : Izvješće o stanju stečajne mase**

Stečajni dužnik Abia d.o.o u stečaju nema zaposlenih radnika i ne obavlja nikakvu djelatnost sa ciljem stjecanja prihoda. Na žiro računu stečajnog dužnika nema financijskih sredstava . Trošak stečajnog postupka predstavlja usluga računovodstvenog obrta Tatjane Mrđen u iznosu 1200 kn na mjesec, te obveza plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište na rubnom području Grada Splita ukupne površine cca 45.000 m<sup>2</sup>, u vlasništvu stečajnog dužnika , koje ujedno predstavlja i jedinu imovinu tvrtke .Sva Godišnja financijska izvješća za 2016 i 2017,2018,2019 g su revidirana, usklađena i javno objavljena u skladu sa poreznim propisima RH.

U 12mj. 2019 g. dostavio sam Prijedlog završnog računa stečajnog upravitelja u stečajni spis.

Opunomoćenica većinskog vjerovnika PPS razvoj projekata d.o.o Zagreb me potom kontaktirala , te upozнала sa činjenicom da su 100% poslovni udjeli u tvrtci Magnum Eta d.o.o u vlasništvu Abie d.o.o u stečaju , te da misli da Magnum Eta d.o.o ima imovinu , koja je podložna unovčenju.

Zbog epidemije uzrokovane virusom Covid 19 , a potrebe da se napravi detaljan uvid u imovinu I pravnu poziciju Abia d.o.o u stečaju te Magnum Eta d.o.o tvrtke , došlo je do određenog zastoja , ali Vam u ovom podnesku dostavljam izvješće o mojim spoznajama te prijedlog za prodaju poslovnih udjela tvrtke Magnum Eta d.o.o ;

Uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za društvo Magnum Eta d.o.o. OIB: 30501883591, MBS: 080520352 sa sjedištem u Zagrebu, Hektorovićeve 2 utvrđeno je da je jedini član navedenog društva upravo stečajni dužnik ABIA d.o.o. u stečaju, OIB: 72801616243. Dakle, stečajni dužnik ima imovinu u vidu poslovnog udjela u društvu Magnum Eta d.o.o.. Iz izvotka iz Sudskog registra proizlazi da je temeljni kapital društva Magnum Eta d.d. iznosi 20.200,00 kn. Uvidom u zemljišne knjige za K.O. Split proizlazi da društvo Magnum Eta d.o.o. vodi spor pred Općinskim sudom u Splitu radi utvrđenja prava vlasništva na 1/7 idealnog dijela cjeline nekretnine označene kao čest. zem. 3118/2 Z.U. 19592 K.O. Split. Izvidom spisa Općinskog suda br. P-5521/19 (ex P-123/16) razvidno je da je riječ o sporu pokrenutom po tužbi Magnum Eta d.o.o. protiv tuženika Davor Najev, Ankice Kantolić i Sandre Jurić i to za utvrđenje suvlasničkog dijela od 1/7 dijela cjeline predmetne nekretnine. Tužitelj Magnum Eta d.o.o. svoje traženje temelji na kupoprodajnom Ugovoru od 8.5.2008.g. i 9.5.2008.g. kojim je

Magnum Eta d.o.o. kupila knjižno 18/21 dijela cjeline i izvanknjižno vlasništvo 3/21 dijela cjeline. U dosadašnjem tijeku postupka donesena je prvostupanjska presuda dana 26. ožujka 2015.g. kojom je usvojen tužbeni zahtjev. Predmetna presuda je ukinuta Presudom Županijskog suda u Splitu br. GŽ-766/2015 od 21. prosinca 2015.g. s uputom da prvostupanjski sud utvrdi da li je tužitelj posjednik predmetne nekretnine, i kakva je sudbina parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu br. IIP-412/08 (tužitelji su prodavatelji iz Ugovora od 8.5. i 9.5. 2008.g. kojim Ugovorom je Magnum Eta kupila predmetnu nekretninu). Danas se predmetni postupak vodi pod poslovnim brojem P-5521/19 te Magnum Etu d.o.o. zastupaju odvjetnici iz OD Poldan ,Vižentin idr. d.o.o. a umješaci na strani tužitelja su stranke iz Ugovora o kupoprodaji od 8. i 9. svibnja 2008.g. U pogledu predmetne nekretnine ističe se da ista prema katastarskom operatu ima površinu od 1014 m<sup>2</sup> dok prema Zemljišnim knjigama ima površinu od 559 m<sup>2</sup>. Naime, prema mišljenju vještaka za geodeziju Darka Burazina od 14.05.2014.g. proizlazi da je do pogreške upisa površine u zemljišnoj knjizi došlo zbog pogreške zemljišno knjižnog referenta koji je provodio kroz zemljišne knjige prijavni list koji je izradio Zavod za katastar Split od 7. lipnja 1975.g. br. UP-I-1603/75 tj. njegovog položajnog nacrtu gdje je vidljivo da zemljišno knjižni referent nije uočio da se u koloni za parcelu 3118/2 osim vrta od 559 m<sup>2</sup> kojeg je prepisao u list a zemljišno knjižnog uloška 19592 Općinskog suda u Splitu nalazi vrt od 455 m<sup>2</sup>. Kao posjednik predmetne nekretnine upisan je prednik Magnum Ete d.o.o. odnosno Blaž Musinov za cijelo. Predmetna nekretnina se nalazi na granici Splita i Solina kod kružnog toka koji je izlaz iz Splita i nosi katastarsku oznaku kat. čest. zem 175, K.O. Split U pogledu uspjeha Magnum Eta d.o.o. u sporu koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod br. P-5521/19 , postoje realne šanse da tužitelj uspije dokazati pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini primjenom instituta dosjelošti jer je predmetna nekretnina prema stanju u spisu predana tužitelju u posjed i prema iskazima svjedoka i prednika tužitelja ostvareni su zakonski uvjeti za stjecanje prava vlasništva dosjelošću. Slijedom svega navedenog postoji izgledna mogućnost da tužitelj Magnum Eta d.o.o. uspije u predmetnom sporu i stekne pravo vlasništva za 1/7 idealnog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 3118/2 Z.U. 19592 K.O. Split. Izvidom gore navedenog spisa Općinskog suda u Splitu proizlazi da je društvo MAGNUM ETA d.o.o. dana 8. svibnja 2008.g. kao i 9. svibnja 2008.g. kupilo za cijelo od prodavatelja nekretninu označenu kao čest. zem. 3118/2 K.O. Split po cijeni od 330.000,00 EUR ( 210.000,00 EUR +120.000,00 EUR) slijedom čega proizlazi da bi 1/7 predmetne nekretnine vrijedila 47.100,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

S obzirom da je stečajni postupak praktički okončan ;

Stoga se predlaže pokrenuti postupak prodaje poslovnog udjela u vlasništvu stečajnog dužnika ABIA d.o.o. u stečaju u društvu MAGNUM ETA d.o.o. u svrhu namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika ABIA d.o.o. u stečaju po početnoj cijeni od 47.100,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Split 09.12.2020.g.

Stečajni upravitelj : Zoran Miletić